

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT
ST – 504/2025.

Dužnik: Stečajna masa iza AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju
OIB: 999643855500

U Splitu, 23.02.2026.

I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda od 24.listopada 2025.godine nastavljen je postupak radi naknadne diobe. Proveden je upis Stečajne mase iza Afirmacija d.o.o. u stečaju u sudskom registru, a Ministarstvo financija – PU Split dodijelilo je novi OIB: 999643855500.

Stečajna masa iza Afirmacija d.o.o. u stečaju, vlasnik je nekretnina koje se nalaze u Sumartinu na otoku Braču, i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m² sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m², zkul. 3594 i to suvl.udio 400/520 dijelova,
- čest.zem. 1409/22 površine 405 m², čest.zem. 1409/23 površine 8 m², sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520,
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m² sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.

Čestice 1409/1, 1409/22 i 1409/23 su u suvlasništvu, te je suvlasnik Darko Puratić pokrenuo postupak radi razvrgnuća suvlasništva na Općinskom sudu u Supetru. Kako bi se skratilo vrijeme za provođenje postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice sa suvlasnikom D.Puratić je postignut je dogovor prema kojem je ovlašteni geodet izvršio izradu elaborata radi usklađenja stvarne površine čestice 1409/1, dok su čest. 1409/22 i 1409/23. nepromijenjene.

Geodet je proveo izmjeru čestice te izradio prijavni list, a dana 25.01.2026. katastar Supetar je izdao potvrdu kojom se potvrđuje geodetski elaborat.

U prijavnom listu je utvrđeno da ukupna površina čest. 1409/1 iznosi 4917 m², te je geodet dostavio zahtjev za provođenje promjena. Uvidom u podatke o katastarskom predmetu utvrdila sam da je predmet riješen – usvojen ali još nije provedena promjena površine.

Sukladno dogovoru sa suvlasnikom u pripremi je ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice a konačan prijedlog će biti sastavljen nakon što geodetski elaborat bude proveden. Prema dogovoru Stečajnoj masi iza Afirmacija d.o.o. u stečaju bi pripalo 400/520 dijelova čest. 1409/1 i čest. 1409/22 u cijelosti, a Darku Puratiću bi pripalo 120/520 dijelova čest. 1409/1 i čest 1409/23.u cijelosti.

Rješenjem suda od 24.10.2025. određena je prodaja nekretnina koje su vlasništvo stečajnog dužnika te je angažiran sudski vještak Darko Malenica da izvrši procjenu vrijednosti istih. Nakon što sudski vještak provede procjenu vrijednosti nekretnina primjerak iste biti će dostavljen u spis suda kako bi mogao biti objavljen na e –oglasnoj ploči i kako bi se moglo po istoj dalje postupati.

II - Prijedlog daljnjih radnji

- 1. Provesti će se procjena vrijednosti te primjerak procjene dostaviti u spis suda.*
- 2. Nakon što se provedu izmjene površine sukladno usvojenom geodetskom elaboratu predložiti konačan prijedlog ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice sa suvlasnikom D. Puratić.*
- 3. Nakon provedenih radnji dostaviti će se konačan prijedlog prodaje nekretnina sa utvrđenim vrijednostima istih.*

***Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.***

Privitak:

- prijavni list*
- podaci o kat.predmetu*
- potvrda katastra*